**UMOWA Nr: ……/2026**

(cz. 1, 2, 3, 6 i 7)

zawarta w Osieku Jasielskim w dniu **……………..2026 r.** pomiędzy:

Gminą Osiek Jasielski z siedzibą w Osieku Jasielskim, 38-223 Osiek Jasielski 112, NIP: 6851580354, REGON: 370440360, reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Pana Marka Rączkę,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Matuszyk,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………. NIP: …………………, REGON: z siedzibą …………………………………… reprezentowaną przez ……………………………. zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą**

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Gminy Osiek Jasielski, część …..: ………………………… .**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami wg stanu prawnego na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno- technicznych związanych z zakresem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności, lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotu umowy.
8. Wykonawca uwzględni w opracowaniu wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
10. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac będących przedmiotem zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia nie może go opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisywać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, pod warunkiem jednoczesnego wskazania parametrów stanowiących o równoważności.
12. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu zamówienia personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu ppierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zaproponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.
13. Jeżeli do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty. W przypadku powstania jakiejkolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu Umowy i stwierdza, że wykona przedmiot Umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z jego realizacją w terminach określonych w Umowie.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **do 10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: .................................... zł (słownie: ………………….), w tym należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym m.in.:

- pozyskania wszelkich materiałów do opracowania,

- uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień,

- wykonania niezbędnych badań, analiz oraz pomiarów,

- związane z wejściem w teren lub korzystaniem z innych nieruchomości lub obiektów osób

trzecich oraz uzyskaniem zgody ich właścicieli,

- pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 6-9.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, po upływie 6 miesięcy jej obowiązywania, w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek powinien być złożony w formie pisemnej, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, uzasadniających jej dokonanie. Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w formie pisemnej na podstawie obustronnie uzgodnionego aneksu do umowy.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Przedmiotu niniejszej Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza także zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie, o którym mowa   
   w niniejszym ustępie przysługuje zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy. Przez zmianę wysokości wynagrodzenia rozumie się jego podwyższenie, jak i obniżenie. Strony ustalają następujące zasady waloryzacji wynagrodzenia:
4. Miernikiem zmiany cen materiałów i kosztów będzie kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego   
   w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do 20 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału, za poprzedni kwartał kalendarzowy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik podany w lit. a), może nastąpić na wniosek każdej ze stron umowy, złożony w formie pisemnej, nie wcześniej niż po upływie jednego pełnego kwartału następującego po kwartale, w którym zawarto umowę.
6. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła tylko niezrealizowanego zakresu umowy.
7. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za niezrealizowany zakres umowy w przypadku, gdy zmiana kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni kwartał kalendarzowy, wyniesie więcej niż 3,6 %.
8. Waloryzacja może być dokonana jednokrotnie w czasie obowiązywania umowy.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji, nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
10. Wniosek o waloryzację musi zawierać wnioskowaną wielkość procentową zmiany wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem, w jakim stopniu zmiana kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem wpłynęła na zwiększenie kosztów realizacji umowy.
11. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie, że zmiana ceny kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9, zobowiązany jest, w terminie do 30 dni od daty dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi po dokonaniu ich odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
14. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w jednej transzy.
15. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie spisany bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,   
    w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
17. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
18. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
19. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
20. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
21. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktury wystawianej w formie elektronicznej (faktura elektroniczna) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
22. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionej przez siebie faktury elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: [gmina@osiekjasielski.pl](mailto:gmina@osiekjasielski.pl)
23. Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 19 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
24. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
25. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
26. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 19.
27. Niniejsza umowa nie wyklucza możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

**Obowiązki zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Przekazanie dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania przedmiotu umowy,
3. Dokonywanie odbiorów przedmiotu umowy;
4. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 3 umowy;
5. Osoby odpowiedzialne za kontakty dla celów realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wskazuje w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla Stron umowy;
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych;
3. Zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
4. Uzgodnienie zastosowanych w Projekcie budowlanym i Projektach wykonawczych materiałów i rozwiązań z Zamawiającym;
5. Pełna dyspozycyjność w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
6. Udział w spotkaniach roboczych organizowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
7. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji;
8. Pełna współpraca z Zamawiającym w zakresie udzielania niezbędnych informacji dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany również w ramach niniejszej umowy do opracowania i przedkładania w terminach wskazanych przez Zamawiającego wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą ewentualne instytucje współfinansujące realizację niniejszego zamówienia,
9. Wykonanie innych obowiązków wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

**§ 5**

**Wykonawstwo zastępcze**

W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewykonywania albo nienależytego wykonania (wykonywania) prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych prac. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 5 lub powierzyć wykonanie, w wyznaczonym przez siebie zakresie, całości lub części przedmiotu umowy innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 6**

**Odbiory**

* + - 1. Wykonawca przekaże protokolarnie (protokołem zdawczo-odbiorczym) Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy, w terminie określonym w § 2 umowy.
      2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w terminie do 14 dni od dnia ich przekazania przez Wykonawcę.
      3. W w/w okresie Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

4. Przyjmuje się, że dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień przekazania protokolarnie (protokołem zdawczo-odbiorczym) Zamawiającemu wykonanego przedmiot umowy, jeżeli zostanie on odebrany bez uwag.

5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przez komisję odbiorową, odbiór przedmiotu umowy zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia.

6. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

7. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że w dacie wydania dzieła będą mu przysługiwać do niego autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie nie węższym niż objęty niniejszą umową, w szczególności ust. 9 (dalej w umowie: „autorskie prawa majątkowe”).
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy:
3. z chwilą wydania dzieła przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do dzieła, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
4. w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu elektronicznego, na wszelkich nośnikach danych,
5. w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,
6. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
7. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
8. w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt. d) – poprzez publiczne wyświetlanie;
9. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej umowy;
10. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w wykonanym dziele w sposób zgodny z przeznaczeniem dzieła przez Zamawiającego lub osoby przez Zamawiającego wskazane.
11. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy obejmuje sumę oddzielnych wynagrodzeń za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji.
12. Wykonawca (Twórca) zaopatrzy rezultat prac będących przedmiotem umowy w oświadczenie Twórcy, że stworzył dzieło samodzielnie lub nabył prawa do jego elementów od podwykonawców, i że dzieło nie narusza prawa osób trzecich oraz w zobowiązanie Wykonawcy (Twórcy), że w przypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca (Twórca) dołoży wszelkich starań, aby zapewnić Zamawiającemu możliwość niezakłóconego korzystania z projektu a także, że Wykonawca (Twórca) udzieli wszelkiej pomocy w przygotowaniu strategii obrony przed roszczeniami związanymi z przedmiotem umowy oraz udzieli pomocy w ewentualnych związanych z tym postępowaniach sądowych i pozasądowych.
13. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego kosztów związanych z jego uczestnictwem w postępowaniach sądowych lub pozasądowych Wykonawca (Twórca) zobowiązuje się zwrócić te poniesione koszty Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kwot zasądzonych lub, które Zamawiający zapłacił, w tym także kosztów pomocy prawnej, poniesionych przez Zamawiającego w przypadku roszczeń, o których mowa w ust. 10.
15. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych prac projektowych. Okres gwarancji upływa odpowiednio po upływie 1 roku od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub w przypadku braku wymogu jego uzyskania po upływie 1 roku od dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia lub po upływie 3 lat od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w przypadku niezrealizowania zadania objętego dokumentacją projektową.
2. Warunki udzielonej gwarancji jakości:
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich istnieniu,
5. o istnieniu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, Zamawiający może, bez upoważnienia sądowego, zlecić ich usuniecie wybranej przez siebie innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. opóźnieniem w tym też uprawnień do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do udzielania ewentualnych odpowiedzi na zapytania oferentów w trakcie prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w okresie gwarancyjnym nie mniej niż trzech aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej i elektronicznej w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji do uwzględnienia w opracowaniu wszelkich uwag przedłożonych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
12. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy może wedle swego wyboru:
13. zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy,
14. nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymiza wyjątkiem usług w zakresie:
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
4. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

**§ 9**

**Personel realizujący zadanie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ………………….;

e-mail: ……………………;

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………….;

e-mail: ……………………;

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie: ………………….; uprawnienia budowlane nr ……………………..; nr tel.:…………………….. posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
3. Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 i 3 nie jest zmianą wymagającą zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony oraz spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 3. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zmianie personelu dostarczy wymagane przepisami prawa dokumenty osób obejmujących funkcję, o których mowa w ust. 3.
4. W przypadku zmiany personelu, o którym mowa w ust. 3 wymaga się od Wykonawcy, aby przejmujący funkcję personel spełniał wymagania określone w SWZ.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, o którym mowa w ust. 1 i 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany personelu w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za zwłokę w usunięciu wskazanych przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 10 umowy wad w zakresie realizowanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1,
7. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż wymienione w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
8. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści. Odszkodowanie to dotyczy wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
11. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
13. Termin płatności kar umownych określonych w niniejszej umowie wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.
14. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 P.z.p. i art. 455 P.z.p.,
5. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 P.z.p.,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym w szczególności w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 2 umowy.
9. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli:
10. Wykonawca nie złożył pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od drugiego bezskutecznego wezwania Zamawiającego,
11. Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową lub dokumentacją projektową, w szczególności z zapisami § 1 ust. 2 umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
12. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych ust. 1 pkt 2), ust. 3 oraz ust. 4 pkt 1), 2) nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionych w w/w ust. zdarzeniach.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych związanych z ochroną praw wyłącznych, w szczególności Prawa zamówień publicznych. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
14. W przypadkach wymienionych w ust. 1, 3, 4, 6 Zamawiający nie płaci Wykonawcy odszkodowania.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
16. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian wynikających z okoliczności opisanych w poniższych punktach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie wynika z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, w poniższych przypadkach:
3. w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień opinii, decyzji o czas przekroczenia terminu przez instytucje administracyjne wydające opinie, decyzje, uzgodnienia. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zamawiającemu tego faktu poprzez złożenie stosownych dokumentów;
4. w przypadku szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskaniu materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowych o okres uniemożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
5. w przypadku wprowadzenia przez zamawiającego dodatkowych elementów, nieobjętym zamówieniem podstawowy, których wykonanie ma wpływ na ostateczny termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian;
6. w każdym z wyżej wymienionych przypadków Wykonawca jest zobowiązana do należytego udokumentowania przyczyn mających wpływ na termin realizacji zamówienia. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych sprawdzi zasadność wniosku o zmianę terminu i w przypadku akceptacji zmiana nastąpi w formie aneksu.
7. Zmiany umowy w zakresie podwykonawstwa. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę, mimo że nie wskazania tego w ofercie, z zastrzeżeniem, że powoływanie się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wiąże się z wykazaniem spełniania warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę.
8. Zmiany w zakresie osób wskazanych do realizacji zamówienia. Zmiany projektanta, w przypadku uzasadnionej konieczności zastąpienia tych osób, w szczególności z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w tym: śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, pod warunkiem, że Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia kwalifikacjach. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ.
9. Warunki dokonania zmian.
10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
11. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy opisze zaistniałe okoliczności i uzasadni ich zaistnienie,
12. Wniosek o dokonanie zmian postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów lub wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę w zakresie objętym wnioskowaną zmianą.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 13**

**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Osiek Jasielski, siedzibą 38-223 Osiek Jasielski 112, tel.: 13 44 20 005, e-mail: gmina@osiekjasielski.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Gminy lub mailowo:iod@osiekjasielski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy na realizację zamówienia (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym wynikający z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP oraz podmioty z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia danych np. operator platformy zakupowej do prowadzenia postępowań.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. Nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

**§ 14**

**Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**